

ਮਾਲਕ/ਸੰਪਤੀ ਮੈਨੇਜਰ

ਕੰਪਨੀ

ਪਤਾ

ਸ਼ਹਿਰ, ਰਾਜ, ਜਿਲ੍ਹਾ

( )

ਫੋਨ

ਈਮੇਲ

# ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦਾ ਫਾਰਮ

ਤੁਹਾਡੇ ਨਵੇਂ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਘਰ ਵਿਚ ਸੁਆਗਤ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਆਸ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਠਹਿਰ ਆਨੰਦਾਇਕ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਾਡੀਆਂ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨੀਤੀਆਂ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਹਨ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਾਡੇ ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਉਤਸ਼ਾਹਤ ਕਰਦੇ ਹਾਂ। ਇਹ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸ਼ੀਟ ਤੁਹਾਡੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੇ ਬਾਰੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਇਸਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੋ ਅਤੇ ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਹਨ ਤਾਂ ਸਾਨੂੰ ਦੱਸੋ। ਸਾਡੀ ਸੰਪਰਕ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੇਠਾਂ ਸੂਚੀਬੱਧ ਹੈ।

## ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ

ਰਾਜ ਦੇ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਮੌਜੂਦਾ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਰਾਏ ਵਾਲੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀਆਂ ਦੇ ਖਾਸ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਹਨ। ਇਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਤੁਹਾਡਾ ਕਿਰਾਏ ਵਾਲਾ ਘਰ ਰਹਿਣ ਲਈ ਇਕ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸਥਾਨ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਦੂਜੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿਚ ਇਹ ਰਹਿਣਯੋਗ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਸਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਵਿਚ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ:

- ♦ ਇਕ ਢਾਂਚਾ ਜੋ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮੌਸਮਾਂ ਵਿਚ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਤੋਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ; ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਕੋਈ ਮੋਰੀਆਂ ਜਾਂ ਤਰੇੜਾਂ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਰਾਹੀਂ ਮੀਂਹ ਜਾਂ ਹਵਾ ਦਾਖਲ ਹੋਏ;
- ♦ ਪਲੰਬਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਚੰਗੀ ਚਾਲੂ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਥਾਨਕ ਸਪਲਾਈ ਨਾਲ ਜੁੜੀ ਹੋਈ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਜਾਂ ਸੈਪਟਿਕ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਚਾਲੂ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ;
- ♦ ਫਰਸ਼, ਪੇਂਟੀਆਂ ਅਤੇ ਰੇਲਿੰਗਾਂ ਚੰਗੀ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਹੋਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ;
- ♦ ਪਾਣੀ ਗਰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਜੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 110 ਡਿਗਰੀ ਫਾਰਨਹੀਟ ਤਾਪਮਾਨ ਤੱਕ ਪਾਣੀ ਗਰਮ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ;
- ♦ ਇਕ ਬਿਜਲਈ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਜੋ ਜਦੋਂ ਲਗਾਈ ਗਈ ਸੀ ਉਸ ਸਮੇਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹ ਢਿੱਲੀ ਜਾਂ ਨੰਗੀਆਂ ਤਾਰਾਂ ਵਾਲੀ ਨਹੀਂ ਸੀ;
- ♦ ਇਕ ਹੀਟਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਜੋ ਕਿ ਇਕ ਸੁਰੱਖਿਅਤ, ਚਾਲੂ ਅਵਸਥਾ ਵਿਚ ਹੈ।
- ♦ ਕੀਟਾਂ ਜਾਂ ਚੂਹਿਆਂ ਦੀ ਭਰਮਾਰ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ;
- ♦ ਇਕ ਅਜਿਹਾ ਘਰ ਜੋ ਕੂੜੇ ਜਾਂ ਮਲਬੇ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ;
- ♦ ਕੂੜਾ ਜਾਂ ਰੱਦੀ ਇਕੱਠੀ ਕਰਨ ਦੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿਚ ਕੰਟੇਨਰ;
- ♦ ਇਕ ਚਾਲੂ ਹਾਲਤ ਵਾਲਾ ਪਖਾਨਾ, ਵੱਸ਼ ਬੇਸਿਨ ਅਤੇ ਬਾਥਟੱਬ ਜਾਂ ਸ਼ਾਵਰ;
- ♦ ਸਿੱਕ ਵਾਲੀ ਰਸੋਈ;
- ♦ ਅੱਗ ਤੋਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਜਾਂ ਆਪਾਤਕਾਲੀਨ ਨਿਕਾਸੀ;
- ♦ ਹਰ ਬੁਲਦਾ ਮੁੱਖ ਦਰਵਾਜ਼ਾ ਜੋ ਤੁਹਾਨੂੰ ਘਰ ਵਿਚ ਦਾਖਲਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਉੱਪਰ ਡੈੱਡਬੋਲਟ ਲਾੱਕਸ;
- ♦ ਕੁਝ ਖਾਸ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿਚ ਲੱਗੇ ਚਾਲੂ ਹਾਲਤ ਵਾਲੇ ਧੂੰਏਂ ਅਤੇ ਕਾਰਬਨ ਮੋਨੋਆਕਸਾਇਡ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਵਾਲੇ ਉਪਕਰਣ;
- ♦ ਘਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਟੈਲੀਫੋਨ ਜੈਕ ਅਤੇ ਫੋਨ ਦੀਆਂ ਚਾਲੂ ਤਾਰਾਂ

ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮੈਨੇਜਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ

ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਘਰ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਸੂਚਨਾ ਦੇਣ ਨੂੰ ਪ੍ਰਥਮਿਕਤਾ ਦੇ ਨਾਲ, ਆਪਣੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮੈਨੇਜਰ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋ। ਜੇ ਇਹ ਪਾਣੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵੜ ਜਾਣ ਜਾਂ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਆਪਾਤਕਾਲੀਨ ਸਥਿਤੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਰੰਤ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਮੈਨੇਜਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।

ਇਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਨੂੰ ਕਰਨਾ ਤੁਹਾਡੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ:

- ♦ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਘਰ ਨੂੰ ਸਾਫ਼ ਅਤੇ ਸੁਥਰਾ ਬਣਾ ਕੇ ਰੱਖੋ;
- ♦ ਕੂੜੇ ਜਾਂ ਰੱਦੀ ਦਾ ਸਹੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰੋ;
- ♦ ਸਾਰੇ ਬਿਜਲਈ, ਗੈਸ ਅਤੇ ਪਲੰਬਿੰਗ ਦੇ ਫਿਕਸਚਰਾਂ ਨੂੰ ਸਹੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਚਲਾਓ;
- ♦ ਘਰ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾਉਣ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਦਿੱਖ ਬਦਲਣ ਤੋਂ ਬਚੋ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਾ ਦਿਓ;
- ♦ ਬੈਠਕ ਅਤੇ ਡਾਇਨਿੰਗ ਦੇ ਕਮਰਿਆਂ ਨੂੰ, ਬੈਡਰੂਮਜ਼ ਅਤੇ ਰਸੋਈਆਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਢੁੱਕਵੇਂ ਮਕਸਦਾਂ ਲਈ ਵਰਤਣਾ;
- ♦ ਟੁੱਟੇ ਦਰਵਾਜ਼ਿਆਂ ਜਾਂ ਖਿੜਕੀ ਦੇ ਤਾਲਿਆਂ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋ;
- ♦ ਆਪਣੇ ਕਿਰਾਏ ਵਾਲੇ ਘਰ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ, ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਾਣੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਰਿਸਾਵ ਦੇ ਬਾਰੇ ਆਪਣੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮੈਨੇਜਰ ਨਾਲ ਤੁਰੰਤ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ;
- ♦ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ, ਸੇਵਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੋ।



### ਜੁਆਬੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੈ

ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੋਈ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀ ਮੈਨੇਜਰ ਕਿਸੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਧਿਕਾਰ ਵਰਤਣ, ਜਿਵੇਂ ਰਹਿਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਮੁਰੰਮਤਾਂ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨੀ, ਲਈ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਾਲ ਨਹੀਂ ਸਕਦਾ ਜਾਂ ਨਿਕਾਲਣ ਦੀ ਧਮਕੀ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦਾ।

### ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਅਤੇ ਮੁਰੰਮਤਾਂ

ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਮੈਨੇਜਰ ਇਹ ਜਾਣਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕੀ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅਜਿਹੀ ਚੀਜ਼ ਹੈ ਜਿਸਨੂੰ ਮੁਰੰਮਤ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ। ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਰਹਿਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸੂਚੀਬੱਧ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਮੱਸਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ:

- ♦ **ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮੈਨੇਜਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।** ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣੀ ਬੇਨਤੀ ਦਾ ਲਿਖਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਨਕਲ ਰੱਖਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਜੇ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪਾਣੀ ਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਪਾਣੀ ਰਿਸ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਾਂ ਪਾਣੀ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਪੰਨੇ ਦੇ ਮੂਹਰਲੇ ਪਾਸੇ ਦਿੱਤੇ ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰਬਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਮੈਨੇਜਰ ਨਾਲ ਤੁਰੰਤ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।
- ♦ **ਮੁਰੰਮਤ ਲਈ ਤਰਕਸੰਗਤ ਸਮੇਂ ਲਈ ਇੰਤਜ਼ਾਰ ਕਰੋ।** ਬਹੁਤੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ, ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਮੈਨੇਜਰ ਤੁਹਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਬਾਅਦ ਇਸ ਉੱਪਰ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ। ਕੁਝ ਮੁਰੰਮਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਹੋਰਾਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਕਾਨੂੰਨ ਇਹ ਦੱਸਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਮੁਰੰਮਤ ਨੂੰ ਕਰਨ ਲਈ 30 ਦਿਨ ਦੀ ਅਵਧੀ ਇਕ ਤਰਕਸੰਗਤ ਸਮਾਂ ਹੈ, ਪਰ ਇਹ ਮੁਰੰਮਤ ਦੀ ਕਿਸਮ ਉੱਪਰ ਵੀ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦਾ ਹੈ।
- ♦ **ਨਿਯਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਆਪਣੇ ਸਥਾਨਕ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।** ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸੂਚੀਬੱਧ ਆਈਟਮ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਕ ਤਰਕਸੰਗਤ ਸਮਾਂ ਅਵਧੀ ਲਈ ਇੰਤਜ਼ਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜੇ ਮੁਰੰਮਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਕ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਰਜ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਸੀਂ ਨਿਯਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਆਪਣੇ ਸਥਾਨਕ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

### ਮਾਲਕ ਦਾ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਅਧਿਕਾਰ

ਬਹੁਤੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਮੈਨੇਜਰ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਘਰ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤ ਨੋਟਿਸ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਲਿਖਤ ਨੋਟਿਸ ਨੂੰ ਤਾਂ ਤਰਕਸੰਗਤ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੇ ਇਹ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 24 ਘੰਟੇ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਇਕ ਲਿਖਤ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ:

- ♦ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਾਂ ਸਹਿਮਤੀ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਮੁਰੰਮਤਾਂ ਨੂੰ ਕਰਨ ਲਈ;
  - ♦ ਸੁੰਧੇ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਵਾਲੇ ਉਪਕਰਣ ਅਤੇ ਕਾਰਬਨ ਮੋਨੋਆਕਸਾਇਡ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਵਾਲੇ ਉਪਕਰਣਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਲਈ;
  - ♦ ਵਾਟਰਬੈਂਡਜ਼ ਦੀ ਜਾਂਚ ਲਈ;
  - ♦ ਜੇ ਅਦਾਲਤ ਇਸਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦੀ ਹੈ।
- ਵੈਸੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ਗੀ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ:
- ♦ ਆਪਾਤਕਾਲੀਨ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ;
  - ♦ ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਜਾਂ ਘਰ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ;
  - ♦ ਤੁਹਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਘਰ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਕਰ ਦੇਣ ਜਾਂ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦੇਣ ਦੇ ਬਾਅਦ;
  - ♦ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀਆਂ ਮੁਰੰਮਤਾਂ ਜਾਂ ਸਪਲਾਈ ਸੇਵਾਵਾਂ ਲਈ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਦੀ ਮੌਖਿਕ ਸਹਿਮਤੀ

### ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਸਮਝੌਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ

ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਸਮਝੌਤਾ, ਚਾਹੇ ਇਹ ਮਹੀਨਾ-ਦਰ-ਮਹੀਨਾ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ, ਇਹ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਘਰ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਸਬੰਧੀ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਨੀਤੀਆਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿਚਲੀ ਭਾਸ਼ਾ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਓ ਕਿਉਂਕਿ ਇਸਨੂੰ ਮਾਲਕ (ਅਤੇ/ਜਾਂ ਮੈਨੇਜਰ) ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਇਕ ਸਮਝੌਤਾ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

### ਕਾਊਂਟੀ ਕੋਡ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਵਾਉਣਾ

#### ਸੈਕਰੇਮੈਂਟੋ ਕਾਊਂਟੀ

24-ਘੰਟੇ ਉਪਲਬੱਧ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਸਬੰਧੀ ਲਾਇਨ:  
ਜਾਂ

#### ਸਿਟੀ ਕੋਡ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਵਾਉਣਾ

#### ਸੈਕਰੇਮੈਂਟੋ ਸ਼ਹਿਰ

24-ਘੰਟੇ ਉਪਲਬੱਧ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਸਬੰਧੀ ਲਾਇਨ (916)  
808-5011

#### ਸਿਟਰਸ ਹਾਇਟਸ ਸ਼ਹਿਰ

24-ਘੰਟੇ ਉਪਲਬੱਧ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਸਬੰਧੀ ਲਾਇਨ (916)  
725-2845

#### ਐਲਕ ਗਰੂਵ ਸ਼ਹਿਰ

ਸੋਮ-ਸ਼ੁੱਕਰ, ਸਵੇਰੇ 8 - ਸ਼ਾਮ 5 (916) 687-3023

ਆਪਾਤਕਾਲੀਨ ਸਮੇਂ, ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਿਆਂ ਤੋਂ  
ਬਾਅਦ, ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਤਲੇ ਦਿਨ (916) 714-  
5115

#### ਫੋਲਸਮ ਸ਼ਹਿਰ

ਸੋਮ-ਸ਼ੁੱਕਰ, ਸਵੇਰੇ 8 - ਸ਼ਾਮ 5 (916) 355-7229

ਆਪਾਤਕਾਲੀਨ ਸਮੇਂ, ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਿਆਂ ਤੋਂ  
ਬਾਅਦ, ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਤਲੇ ਦਿਨ (916) 355-  
7230

#### ਗਾਲਟ ਸ਼ਹਿਰ

24-ਘੰਟੇ ਉਪਲਬੱਧ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਸਬੰਧੀ ਲਾਇਨ (209)  
745-1337

#### ਰੈਂਚੋ ਕੋਰਡੋਵਾ ਸ਼ਹਿਰ

24-ਘੰਟੇ ਉਪਲਬੱਧ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਸਬੰਧੀ ਲਾਇਨ (916)  
851-8770

